



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ**

**Φιλλύρα 02/03/2022
Αρ.Πρωτ.: 1471**

Ταχ. Δ/νση : Φιλλύρα
Ταχ. Κώδικας : 69 300
Τηλ. : 25313 52805
Fax : 25313-52808
E-mail : filyra@0924.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες : Γρ. Δημάρχου

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΡΑΤΟΥ

(για την επέκταση των υπάρχοντων νεκροταφείων)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

- 1) Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) Το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) Την αριθμ. 14/2020 (ΑΔΑ: 6ΟΓΤΩΨΣ-87Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών
- 5) Την αριθμ. 52/2021 (ΑΔΑ: ΨΨΟΩΩΨΣ-ΑΒ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών
- 6) Την αριθμ. 766/2021 (ΑΔΑ: 9ΘΝΘΩΨΣ-ΚΣΒ) απόφαση του Δημάρχου Αρριανών
- 7) Την αριθμ. 02/2021 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αράτου
- 8) Την αριθμ. 15/2022 (ΑΔΑ: 69ΑΕΩΨΣ-Ι22) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική Δημοπρασία σε δύο στάδια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για την αγορά κατάλληλου ακινήτου στον οικισμό Αράτου για την επέκταση των υπάρχοντων νεκροταφείων .

1) Περιγραφή ακινήτου

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει απαραίτητως και επι ποινή αποκλεισμού προκειμένου να εκπληρωθεί ο Δημοτικός σκοπός, να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές.

- Να βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής του οικισμού Αράτου.
- Να είναι όμορο στα δημοτικά κοιμητήρια του οικισμού Αράτου, κατά το μεγαλύτερο μέρος μιας πλευράς του.
- Να είναι μεγαλύτερο του ενός στρέμματος.
- Να έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.
- Να είναι στην πλήρη αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει, ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- Να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων

2) Τρόπος διενέργειας Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και εν συνεχεία μεταβιβάζονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα(10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B) Διενέργεια Δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά της διαδικασίας της Α' φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

3) Εκδήλωση ενδιαφέροντος (α' φάση)

Μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημέρα δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν αυτοπροσώπως.

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει:

- ⇒ Για τα φυσικά πρόσωπα από τον ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του
- ⇒ Για τα νομικά πρόσωπα από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, όπως ορίζεται κατωτέρω

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες(Ο.Ε και Ε.Ε) από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται από το καταστατικό τους και τις τυχόν τροποποιήσεις του, για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), από τον διαχειριστή της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και στις τυχόν τροποποιήσεις του, για τις Ανώνυμες εταιρείες, από τον νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το διοικητικό συμβούλιο(πρακτικό ΔΣ, στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται επί ποινή αποκλεισμού και η απόφαση για συμμετοχή της ΑΕ στον συγκεκριμένο διαγωνισμό), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να κατατεθεί
- Για τα λοιπά νομικά πρόσωπα από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, όπως αυτό ορίζεται στο καταστατικό ή σε σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη διαδικασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο, εκτός από την περίπτωση των Ανωνύμων εταιριών που οι εκπρόσωποί τους ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο. Κανένας δε μπορεί να εκπροσωπεί στον ίδιο διαγωνισμό, περισσότερες από μία εταιρεία ή ένωση προμηθευτών ούτε να συμμετέχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί άλλη εταιρεία, συνεταιρισμό ή και ένωση προμηθευτών. Σ την περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές, εκτός εάν ο ενδιαφερόμενος αποσύρει όλες τις προσφορές εκτός από μία, με την οποία θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό.

Η αίτηση η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς πρέπει να αναγράφει:

- 1) Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ή των συμμετεχόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκ μέρους περισσότερων ιδιοκτητών) ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο
- 2) Την λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, την έκτασή του κτλ.
- 3) Την θέση στην οποία αυτό βρίσκεται

και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά

- Α) Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- Β) Αντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου
- Γ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, νόμιμα μεταγγραμμένων στο υποθηκοφυλάκειο.

Οι προσφορές αυτές θα εξεταστούν εντός δέκα ημερών από την αρμόδια, σύμφωνα με τον νόμο Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει εάν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για την χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για τον σκοπό αυτό έκθεση

αξιολόγησης, Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη της τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σ' αυτήν τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Β) Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

4) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

6) Συμβόλαιο αγοροπωλησίας

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής του συμβολαίου εκ μέρους του μειοδότη επαναλαμβάνεται η διαδικασία της δημοπρασίας.

Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο προς παράδοση στον Δήμο κατά την ημέρα της υπογραφής του συμβολαίου.

Η αγορά τελειώνει με την υπογραφή του συμβολαίου που θα συνταχθεί από συμβολαιογράφο που θα επιλέξει ο Δήμος.

7) Δικαιολογητικά διαγωνισμού

- πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και λοιπών διεκδικήσεων.

Ο Δήμαρχος Αρριανών