



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Φιλύρα 19-4-2023
Αριθ. Πρωτ.: 3067

Ταχ. Δ/ση : Φιλύρα
Ταχ. Κώδικας : 69 300
☎ : 25313 52800
Fax : 25313 52808
E-mail : filyra@0924.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΘΕΜΑ: «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΜΟΝΟΕΤΕΙΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ»

Ο Δήμαρχος Αρριανών

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) Την αριθμ.1./2023 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αρριανών περί συναίνεσης της, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης .

δ) Την αριθ.13/2022 (ΑΔΑ: 9ΑΘΩΩΨΣ-ΗΝ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για τα έτη 2022 και 2023.

ε) την αριθ.4/2023 (ΑΔΑ:641ΠΩΨΣ-3ΣΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρριανών περί «ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΜΟΝΟΕΤΕΙΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ»

στ) την αριθ.28/2023 (ΑΔΑ: Ψ4ΟΒΩΨΣ-ΝΒΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΜΟΝΟΕΤΕΙΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική την **11^η του μηνός Μαΐου 2023, ημέρα Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, για την εκμίσθωση **Δημοτικών αγρών για μονοετείς καλλιέργειες στην κτηματική περιοχή του οικισμού Αρριανών Δήμου Αρριανών**, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια:

A/A	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ)	Σύνορα γύρωθε του Τεμαχίου (αριθ. Τεμαχίων)
1	71	4000	δημοτικής έκτασης,89,88,72 τεμαχίων, δρόμου
2	72	4000	71,88,73 τεμαχίων, δρόμου
3	73	4000	72,87,74 τεμαχίων, δρόμου
4	74	4000	73,87,86,75 τεμαχίων, δρόμου
5	75	4000	74,86,85,76τεμαχίων,δρόμου
6	76	4000	75,85,84,77τεμαχίων,δρόμου
7	77	4000	76,84,83,78τεμαχίων,δρόμου
8	78	4000	77,83,82,81τεμαχίων,δημοτικής έκτασης, δρόμου
9	79	4000	80τεμαχίου,δρόμου,δημοτικής έκτασης
10	80	4000	81τεμαχίου,δρόμου,79τεμαχίου, δημοτικής έκτασης
11	81	4000	82τεμαχίου,δρόμου,80τεμαχίου, δημοτικής έκτασης,78τεμαχίου
12	82	4000	83τεμαχίου,δρόμου,81,78τεμαχίων
13	83	4000	84τεμαχίου,δρόμου,82,78,77τεμαχίων
14	84	4000	85τεμαχίου,δρόμου,83,77,76τεμαχίων
15	85	4000	86τεμαχίου,δρόμου,84,76,75τεμαχίων
16	86	4000	87τεμαχίου,δρόμου,85,75,74τεμαχίων
17	87	4000	88τεμαχίου,δρόμου,86,74,73,72τεμαχίων
18	88	4000	89τεμαχίου,δρόμου,87,72,71τεμαχίων
19	89	4000	90τεμαχίου,δρόμου,88,71τεμαχίων, δημοτικής έκτασης

20	90	4000	91τεμαχίου,δρόμου,89τεμαχίου, δημοτικής έκτασης
21	91	4000	δημοτικής έκτασης,δρόμου,90τεμαχίου, δημοτικής έκτασης
22	92	4000	93τεμαχίου,δρόμου,δημοτικής έκτασης,69τεμαχίου
23	93	4000	94τεμαχίου,δρόμου,92,69,68τεμαχίων
24	94	4000	95τεμαχίου,δρόμου,93,68,67τεμαχίων
25	95	4000	96τεμαχίου,δρόμου,94,67,66τεμαχίων
26	96	4000	97τεμαχίου,δρόμου,95,66,65τεμαχίων
27	97	4000	98τεμαχίου,δρόμου,96,65,64τεμαχίων
28	98	4000	99τεμαχίου,δρόμου,97,64,63τεμαχίων
29	99	4000	100τεμαχίου,δρόμου,98,63,62τεμαχίων
30	100	4000	101τεμαχίου,δρόμου,99,62,61τεμαχίων
31	101	4000	102τεμαχίου,δρόμου,100,61,60τεμαχίων
32	102	4000	103τεμαχίου,δρόμου,101,60,59τεμαχίων
33	103	4000	104τεμαχίου,δρόμου,102,59,58τεμαχίων
34	104	4000	105τεμαχίου,δρόμου,103,58τεμαχίων
35	105	4000	106τεμαχίου,δρόμου,104,58τεμαχίων
36	106	4000	107τεμαχίου,δρόμου,105,58τεμαχίων,δρόμου
37	107	4000	108τεμαχίου,δρόμου,106τεμαχίου,δρόμου
38	108	4000	109τεμαχίου,δρόμου,107τεμαχίου,δρόμου
39	109	4000	110τεμαχίου,δρόμου,108τεμαχίου,δρόμου
40	110	4000	111τεμαχίου,δρόμου,109τεμαχίου,δρόμου
41	111	4000	112τεμαχίου,δρόμου,110τεμαχίου,δρόμου
42	112	4000	δρόμου,δρόμου,111τεμαχίου
43	113	6.600	δρόμου,156,114τεμαχίων,δρόμου
44	114	4000	113,156,155,115τεμαχίων,δρόμου
45	115	4000	114,155,154,116τεμαχίων,δρόμου
46	116	4000	115,154,153,117τεμαχίων,δρόμου

47	117	4000	116,153,152,118τεμαχίων,δρόμου
48	118	4000	117,152,151,119τεμαχίων,δρόμου
49	119	4000	118,151,150,120τεμαχίων,δρόμου
50	120	4000	119,150,149,121τεμαχίων,δρόμου
51	121	4000	120,149,148,122τεμαχίων,δρόμου
52	122	4000	121,148,147,123τεμαχίων,δρόμου
53	123	4000	122,147,146,124τεμαχίων,δρόμου
54	124	4000	123,146,145,125τεμαχίων,δρόμου
55	125	4000	124,145,144τεμαχίων,δημοτικής έκτασης,126τεμαχίου,δρόμου
56	126	4000	125τεμαχίου,δημοτικής έκτασης, δρόμου
57	127	4000	δημοτικής έκτασης,142,141,128τεμαχίων, δρόμου
58	128	4000	127,141,140,129τεμαχίων, δρόμου
59	129	4000	128,140,139,130τεμαχίων, δρόμου
60	130	4000	129,139,138τεμαχίων, δρόμου
61	131	4000	130,138,132τεμαχίων, δρόμου
62	132	4000	131,138,133τεμαχίων, δρόμου
63	133	4000	132,138τεμαχίων, δρόμου,134τεμαχίου,δρόμου
64	134	4000	133τεμαχίου, δρόμου,135τεμαχίου,δρόμου
65	135	4000	134τεμαχίου, δρόμου,136τεμαχίου,δρόμου
66	136	4000	135τεμαχίου, δρόμου,137τεμαχίου,δρόμου
67	137	4000	136τεμαχίου, δρόμου, δρόμου
68	138	4000	139τεμαχίου, δρόμου, 133,132,131,130τεμαχίων
69	139	4000	140τεμαχίου, δρόμου, 138,130,129τεμαχίων
70	140	4000	141τεμαχίου, δρόμου, 139,129,128τεμαχίων
71	141	4000	142τεμαχίου, δρόμου, 140,128,127τεμαχίων
72	142	4000	143τεμαχίου, δρόμου, 141,127τεμαχίων,δημοτικής έκτασης

73	143	4000	δρόμου, δρόμου 142τεμαχίου,δημοτικής έκτασης
74	144	4000	145τεμαχίου, δρόμου, δρόμου, δημοτικής έκτασης,125τεμαχίου
75	145	4000	146τεμαχίου, δρόμου,144,125,124τεμαχίων
76	146	4000	147τεμαχίου, δρόμου,145,124,123τεμαχίων
77	147	4000	148τεμαχίου, δρόμου,146,123,122τεμαχίων
78	148	4000	149τεμαχίου, δρόμου,147,122,121τεμαχίων
79	149	4000	150τεμαχίου, δρόμου,148,121,120τεμαχίων
80	150	4000	151τεμαχίου, δρόμου,149,120,119τεμαχίων
81	151	4000	152τεμαχίου, δρόμου,150,119,118τεμαχίων
82	152	4000	153τεμαχίου, δρόμου,151,118,117τεμαχίων
83	153	4000	154τεμαχίου, δρόμου,152,117,116τεμαχίων
84	154	4000	155τεμαχίου, δρόμου,153,116,115τεμαχίων
85	155	4000	156τεμαχίου, δρόμου,154,115,114τεμαχίων
86	156	4000	δρόμου,155,114,113τεμαχίων
87	157	4000	δρόμου,169,158τεμαχίων, δρόμου
88	158	4000	157,169,168,159τεμαχίων, δρόμου
89	159	4000	158,168,167,166,160τεμαχίων, δρόμου
90	160	4000	159,166,165,161τεμαχίων, δρόμου
91	161	4000	160,165,162τεμαχίων, δρόμου
92	162	4000	161,165,τεμαχίων, δρόμου,163τεμαχίου, δρόμου
93	163	4000	162,τεμαχίου, δρόμου,164τεμαχίου, δρόμου
94	164	4000	163,τεμαχίου, δρόμου, δρόμου, δρόμου
95	165	4000	166τεμαχίου, δρόμου,162,161,160τεμαχίων
96	166	4000	167τεμαχίου, δρόμου,165,160,159τεμαχίων
97	167	4000	168τεμαχίου, δρόμου,166,159τεμαχίων
98	168	4000	169τεμαχίου, δρόμου,167,159,158τεμαχίων

99	169	4000	δρόμου, δρόμου, 168,158,157τεμαχίων
100	173	4000	180,179,178,177,172τεμαχίων, δρόμου
101	177	4000	178τεμαχίου, δρόμου,176,172,173τεμαχίων
102	178	4000	179τεμαχίου, δρόμου,177,173τεμαχίων
103	179	4000	180τεμαχίου, δρόμου,178,173τεμαχίων
104	180	4000	181τεμαχίου, δρόμου,179,173τεμαχίων,δρόμου
105	181	4000	182τεμαχίου, δρόμου,180τεμαχίου,δρόμου
106	182	4000	183τεμαχίου, δρόμου,181τεμαχίου,δρόμου
107	183	4000	δρόμου, δρόμου,182τεμαχίου,δρόμου
108	184	4000	δρόμου, δημοτικής έκτασης,196,185τεμαχίων,δρόμου
109	185	4000	184τεμαχίου,196,186τεμαχίων,δρόμου
110	186	4000	185,196,195,187τεμαχίων,δρόμου
111	187	4000	186,195,188τεμαχίων,δρόμου
112	188	4000	187,195,194,189τεμαχίων,δρόμου
113	189	4000	188,194,193,190τεμαχίων,δρόμου
114	190	4000	189,193,191τεμαχίων,δρόμου
115	191	4000	190,193τεμαχίων,δρόμου,192τεμαχίου,δρόμου
116	192	4000	191τεμαχίου,δρόμου,δημοτικής έκτασης, δρόμου
117	193	4000	194τεμαχίου,δρόμου,δρόμου,191,190,189τεμαχίων
118	194	4000	195τεμαχίου,δρόμου,193,189,188τεμαχίων
119	195	4000	196τεμαχίου, δρόμου 194,188,187,186τεμαχίων,
120	196	4000	δημοτικής έκτασης,δρόμου,195,186,185,184τεμαχίων
121	197	4000	199,200τεμαχίων, δημοτικής έκτασης, δρόμου,198τεμαχίου
122	198	4000	199,197τεμαχίων, δρόμου, δρόμου
123	199	4000	202,201,200,197,198τεμαχίων, δρόμου
124	200	4000	201τεμαχίου,δρόμου, δημοτικής έκτασης,197,199τεμαχίων
125	201	4000	202 τεμαχίου, δρόμου,200,199τεμαχίων

126	202	4000	203 τεμαχίου, δρόμου,201,199τεμαχίων, δρόμου
127	203	6000	δρόμου, δρόμου,202τεμαχίου
128	204	4000	δρόμου,229,205τεμαχίων, δρόμου
129	205	4000	204,229,206 τεμαχίων, δρόμου
130	206	4000	205,229,228,207 τεμαχίων, δρόμου
131	207	4000	206,228,227,208 τεμαχίων, δρόμου
132	208	4000	207,227,226,209 τεμαχίων, δρόμου
133	209	4000	208,226,225,210 τεμαχίων, δρόμου
134	210	4000	209,225,224,211 τεμαχίων, δρόμου
135	211	4000	210,224,223,212τεμαχίων, δρόμου
136	212	4000	211,223,222,213τεμαχίων, δημοτικής έκτασης
137	213	4000	212,222,221,214τεμαχίων, δημοτικής έκτασης
138	214	4000	213,221,220,215τεμαχίων, δημοτικής έκτασης
139	215	4000	214,220,219,216τεμαχίων, δρόμου
140	216	4000	215,219,217τεμαχίων, δρόμου
141	217	4000	216,219,218τεμαχίων,δρόμου
142	218	4000	217τεμαχίου, δρόμου, δρόμου
143	219	4000	220τεμαχίου, δρόμου,217,216,215 τεμαχίων
144	220	4000	221τεμαχίου, δρόμου, 219,215,214τεμαχίων
145	221	4000	222τεμαχίου, δρόμου, 220,214,213τεμαχίων
146	222	4000	223τεμαχίου, δρόμου, 221,213,212τεμαχίων
147	223	4000	224τεμαχίου, δρόμου, 222,212,211τεμαχίων
148	224	4000	225τεμαχίου, δρόμου, 223,211,210τεμαχίων
149	225	4000	226τεμαχίου, δρόμου, 224,210,209τεμαχίων
150	226	4000	227τεμαχίου, δρόμου, 225,209,208τεμαχίων
151	227	4000	228τεμαχίου, δρόμου, 226,208,207τεμαχίων
152	228	4000	229τεμαχίου, δρόμου, 227,207,206τεμαχίων

153	229	4000	δρόμου, δρόμου, 228,206,205,204τεμαχίων
154	261	4000	260, 264, 262 τεμαχίων, δρόμου
155	262	4000	261, 264,263 τεμαχίων, δρόμου
156	263	4000	262, 264, 266, 265 τεμαχίων, δρόμου
157	264	4000	ιδιοκτησίας αγνώστων, δρόμου, 266, 263, 262, 261 τεμαχίων
158	265	4000	263, 266, 267 τεμαχίου, δρόμου
159	266	4000	264 τεμαχίου, δρόμου, 268, 267, 265, 263 τεμαχίων
160	267	4000	265, 266, 268, 269 τεμαχίων, δρόμου
161	268	4000	266 τεμαχίου, δρόμου, 271, 269, 267
162	269	4000	267, 268, 271, 270 τεμαχίων, δρόμου
163	270	4000	269, 271, 273, 272 τεμαχίων, δρόμου
164	271	4000	268 τεμαχίου, δρόμου, 273, 270, 269 τεμαχίων
165	272	4000	270, 273, 274 τεμαχίων, δρόμου
166	273	4000	271 τεμαχίου, δρόμου, 275, 274, 272, 270 τεμαχίων
167	274	4000	272, 273, 275 τεμαχίων, δρόμου
168	275	4000	274, 273 τεμαχίων, δρόμου, 276 τεμαχίου
169	276	3000	275 τεμαχίου, δρόμου, δρόμου
170	292	4000	δρόμου,293τεμαχίου,δρόμου
171	293	4000	δρόμου,294,300τεμαχίων,δρόμου,292τεμαχίου
172	294	4000	δρόμου,295,300,293τεμαχίων
173	295	4000	δρόμου,296,299,300,294τεμαχίων
174	296	4000	δρόμου,297,299,295τεμαχίων
175	297	4000	δρόμου,298,299,296τεμαχίων
176	298	4000	δρόμου,δρόμου,299,297τεμαχίων
177	299	4000	295,296,297,298τεμαχίων,δρόμου,301,307τεμαχίων
178	300	4000	293,294,295,,299,301τεμαχίων,δρόμου

179	301	5.500	300,299τεμαχίων,δρόμου,δρόμου
180	302	5300	δρόμου, δρόμου, δημοτικής έκτασης,303 τεμαχίου, δρόμου
181	303	5300	δρόμου, 302 τεμαχίου, δημοτικής έκτασης, ιδιοκτησίας αγνώστου, 304 τεμαχίου
182	304	5000	δρόμου, 303 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστου, 305, 306 τεμαχίων
183	305	5000	304 τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστου δρόμου, 306 τεμαχίου
184	306	5000	δρόμου, 304, 305 τεμαχίων, δρόμου
185	310	4000	304τεμαχίου,δημοτικής έκτασης,δρόμου,309,305τεμαχίων
186	311	4000	δημοτικής έκτασης, δρόμου,312τεμαχίου
187	312	4000	311τεμαχίου,δρόμου,313τεμαχίου,δημοτικής έκτασης
188	313	4000	312τεμαχίου,δρόμου,314,317τεμαχίων,δρόμου,δημοτικής έκτασης
189	314	4000	313τεμαχίου,δρόμου,315,318,317τεμαχίων
190	315	4000	314τεμαχίου,δρόμου,316,318τεμαχίων
191	316	4000	315τεμαχίου,δρόμου,δρόμου,318τεμαχίου
192	317	4000	δρόμου,313,314,318τεμαχίων,δρόμου
193	318	6000	317,314,315,316τεμαχίων,δρόμου
194	319	4000	δρόμου,δρόμου,320τεμαχίου,δρόμου
195	320	4000	319τεμαχίου,δρόμου,321τεμαχίου,δρόμου
196	321	4000	320τεμαχίου,δρόμου,322τεμαχίου,δρόμου
197	322	4000	321τεμαχίου,δρόμου,323τεμαχίου,δρόμου
198	323	4000	322 τεμαχίου, δρόμου, 324 τεμαχίου, αγνώστου ιδιοκτήτη
199	324	5000	323 τεμαχίου, δρόμου, 325 τεμαχίου, αγνώστου ιδιοκτήτη
200	325	4000	324 τεμαχίου, δρόμου, δρόμου, αγνώστου ιδιοκτήτη
201	326	3300	δημοτική έκταση, 327 τεμαχίου, δρόμου
202	327	4000	326 τεμαχίου, δημοτική έκταση, αγνώστου ιδιοκτήτη, δρόμου
203	334	4000	δρόμου,335τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων

204	335	4000	δρόμου, 336τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,334τεμαχίου
205	336	4000	δρόμου, 337τεμαχίου, ιδιοκτησίας αγνώστων,335τεμαχίου
206	337	3000	δρόμου, δρόμου, ιδιοκτησίας αγνώστων,336τεμαχίου

Άρθρο 1°

Περιγραφή της έκτασης

Η προς εκμίσθωση έκταση βρίσκεται στην **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ.**

Άρθρο 2°

Τρόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμη εξουσιοδότηση (βεβαιωμένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής του ενδιαφερομένου, από οποιαδήποτε διοικητική αρχή) , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 3°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό κατάστημα Αρριανών, στον οικισμό Αρριανών και συγκεκριμένα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου Αρριανών και στην Τοπική Κοινότητα Αρριανών στην οποία ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται στον ίδιο χώρο, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί στην αναλυτική Διακήρυξη του Δημάρχου.

Άρθρο 4°**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία
Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης **αντικαθίσταται με άλλη**, καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης ή μετά την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού.
- Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- Δημότες και μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Αρριανών, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου
- Δημοτική ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης

Όσοι έχουν οφειλές παρελθόντων ετών δε δύναται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες **αρχικά** δεν δικαιούνται να πλειοδοτήσουν περισσότερα από ένα τεμάχια.

Εάν κατά την συνέχεια της διαδικασίας αγροτεμάχια μείνουν αδιάθετα τότε έχουν δικαίωμα να πλειοδοτήσουν και πάλι **ένα (1) αγροτεμάχιο**.

Η διαδικασία θα συνεχιστεί κατά αυτό τον τρόπο έως ότου θα δημοπρατηθούν όλα τα αγροτεμάχια.

Άρθρο 5°**Χρήση της έκτασης**

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για μονοετείς καλλιέργειες.

Άρθρο 6°**Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 5,00€/στρέμμα

Άρθρο 7°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή, όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από άλλη οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 8°

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείτε δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχόμενων αμφοτέρων για την επί έλατο διαφορά του νέου μισθώματος από τους της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 9°

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την ίδια ημερομηνία μετά από τέσσερα έτη.

Άρθρο 10°

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει από το πρώτο έως το τέταρτο έτος της μίσθωσης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το πρώτο τρίμηνο κάθε οικονομικού έτους στο ταμείο του Δήμου και σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του καθώς και σε βάρος του εγγυητή τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 11°

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 14°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16°

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 17°

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Διακήρυξη καθώς και περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αρριανών β) στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 270/1981 γ) στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr.

Άρθρο 19°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ημέρες και ώρες εργάσιμες στα τηλέφωνα του Δήμου 25313 52800.

Άρθρο 20°

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 21°

Εξουσιοδοτήσεις

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 & 4 του ΠΔ 270/81. Ο Δήμαρχος Αρριανών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΡΙΤΒΑΝ ΑΜΕΤ