Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 13:06:21 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ.21ης συνεδρίασης
Της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών
της 23ης-10-2026

Αριθ. Αποφ. **100/2026**

Περίληψη**:**

Συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αρριανών, καθώς και για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

Στη Φιλύρα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρριανών σήμερα τη **23η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.**, η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αρριανών** συνήλθε σε δια ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.7094/19-10-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά στο καθένα από τα τακτικά μέλη της χωριστά, καθώς και στους αναπληρωτές τους, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), καθώς επίσης και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 138 – 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/τ.Α΄/29-06-2026), που ρυθμίζουν τα των αρμοδιοτήτων, της σύγκλησης και λειτουργίας της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 140 του Ν.5314/2026, η ταυτόχρονη μετάδοση της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής είναι υποχρεωτική. Η συνεδρίαση μεταδόθηκε δημόσια στην ιστοσελίδα του δήμου Αρριανών https://www.arriana.gr/index.php/el/

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής ευρέθησαν επτά (7) παρόντες και ουδείς απόντας.

Παρόντες:		**Απόντες:**
1. ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ	Πρόεδρος της Δ.Ε.	Κανένας
2. ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ	Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.	
3. ΚΙΡΜΙΤΖΗ ΑΛΗ	Τακτικό μέλος της Δ.Ε.	
4. ΧΑΣΑΝ ΣΙΝΑΝ	Τακτικό μέλος της Δ.Ε.	
5. ΝΑΣΟΥΦ ΓΙΟΚΜΕΝ	Τακτικό μέλος της Δ.Ε.	
6. ΤΕΡΖΗ ΑΡΗΦ ΣΑΜΠΡΗ	Τακτικό μέλος της Δ.Ε.	
7. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ	Τακτικό μέλος της Δ.Ε.	

Παρισταμένης της Γεωργίας Κοντογιάννη του Χρήστου υπαλλήλου του Δήμου Αρριανών με βαθμό Α΄ για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Ερδέμ Χουσεΐν, εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα με τίτλο με τίτλο: **Συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αρριανών, καθώς και για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, απευθυνόμενος στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προτείνει όπως η Δημοτική Επιτροπή, κατά την παρούσα συνεδρίασή της συζητήσει και λάβει απόφαση, διότι αυτό εμφανίζεται ως κατεπείγον.

Η εισαγωγή του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης κρίνεται κατεπείγουσα, λόγω της ανάγκης άμεσης έναρξης της διαδικασίας δημοπρασίας για την αγορά εδαφικής έκτασης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων μικροδικτύου στην περιοχή του Κέντρου Διανομής Αρριανών, στο πλαίσιο του Υποέργου 2 της πράξης «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) στις υποδομές διαχείρισης υδάτων του Δήμου Αρριανών», δεδομένου ότι η σχετική σύμβαση λήγει στις 31.12.2026.

Ως εκ τούτου, απαιτείται η άμεση συγκρότηση της αρμόδιας Επιτροπής, προκειμένου να αποφευχθούν καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, την οποία βρίσκει ορθή και δικαιολογημένη.

Αποφαίνεται ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον και συζητητέο κατά την παρούσα συνεδρίασή της.

Έπειτα ο Πρόεδρος απευθυνόμενος στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής θέτει υπόψη τους την εισήγησή του η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
Γραφείο Δημάρχου
Δ/νση : Φιλλύρα Ν. Ροδόπης
ΤΚ 69300, Φιλλύρα
Τηλέφωνο : 25313 52843

Φιλλύρα, 23.10.2026
Αριθ. Πρωτ.: 7262

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του Δημάρχου του Δήμου Αρριανών, Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών, κ. Ερδέμ Χουσεΐν.

ΠΡΟΣ

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρριανών.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αρριανών, καθώς και για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι□εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», σύμφωνα με τις οποίες: *«1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Πρόεδρο και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του προέδρους της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων. 2.Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι΄αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δια ολόκληρο το επόμενον έτος. 3.Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»,* το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αρριανών, με την αριθ. 8/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΨ7ΩΨΣ-5ΒΑ) απόφασή του, συγκρότησε την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (ακινήτων και κινητών) του Δήμου Αρριανών για το έτος 2026, με την εξής σύνθεση:

1. κ. Χουσεΐν Ερδέμ, Δήμαρχος Αρριανών, Δήμαρχος Αρριανών, Πρόεδρος της Επιτροπής, αναπληρούμενος από τον δημοτικό σύμβουλο της παράταξης της πλειοψηφίας, κ. Χασάν Σινάν
2. κ. Σαδίκ Χουσεΐν, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας, τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο της αυτής παράταξης, κ. Κιρμιτζή Αλή
3. κα Μανάβ Ισμαήλ Μινέ, δημοτική σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας, τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον δημοτικό σύμβουλο της αυτής παράταξης, κ. Μουσταφά Σαντετίν.

Με την αυτή ως άνω απόφαση, η διάρκεια της θητείας των μελών της Επιτροπής (τακτικών και αναπληρωματικών), ορίστηκε κατ' αρχάς για το έτος 2026 και σε κάθε περίπτωση μέχρι τροποποιήσεως της παρούσης με νέα απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Ήδη στο ΦΕΚ 103/τ.Α□/29-06-2026 δημοσιεύθηκε ο νόμος 5314 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με την περίπτ. 214 του άρθρο 733 «Καταργούμενες διατάξεις» του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 10 του π.δ. 270/1981 (Α' 77) από την έναρξη ισχύος του.

Σύμφωνα πλέον με τις διατάξεις του νέου νόμου, ισχύουν τα εξής:

«Άρθρο 586 - Όργανα δημοπρασιών:

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, για τις δημοπρασίες εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων δήμων και περιφερειών, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους και τις περιφέρειες, εφαρμόζονται τα άρθρα 586 έως 595.

2. Η δημοτική ή η περιφερειακή επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, την εκδίκαση των ενστάσεων και την κατακύρωση των δημοπρασιών.

***3. Η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής**, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου ή της περιφέρειας».*

Στα πλαίσια των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, με απόφασή της, πρέπει να συγκροτήσει την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αρριανών, καθώς και για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που ισχύουν από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω τη συγκρότηση της ως άνω Επιτροπής με την ακόλουθη σύνθεση, αποτελούμενη από τα τακτικά μέλη και τους αναπληρωτές τους. Η θητεία της προτείνεται να οριστεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 και, σε κάθε περίπτωση, να διαρκεί έως την τροποποίηση ή την ανάκληση της σχετικής απόφασης συγκρότησής της με νεότερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως εξής:

1. κ. Γιουσούφ Οσκάν, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας, Πρόεδρος της Επιτροπής, αναπληρούμενος από τον δημοτικό σύμβουλο της παράταξης της πλειοψηφίας, κ. Αμέτ Σινάν
2. κ. Νασούφ Γιοκμέν, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας, τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο της αυτής παράταξης, κ. Μουσταφά Σαντετίν.

Ως προς την εκπροσώπηση των παρατάξεων της μειοψηφίας, προτείνεται να ζητηθεί από αυτές η υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου ως τρίτου τακτικού μέλους της Επιτροπής και ενός δημοτικού συμβούλου ως αναπληρωματικού μέλους αυτού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΕΡΔΕΜ ΧΟΥΣΕΪΝ

Στο σημείο αυτό ο κ.Αμέτ Ριτβάν πρότεινε την κ.Ρισγγίτς Ρουκιέ, δημοτική σύμβουλο της παράταξης της μειοψηφίας ως τρίτο τακτικό μέλος της Επιτροπής και ο κ.Ταρκάν Μουλταζά Ταρκάν πρότεινε τον κ. Καρά Χουσεΐν Φεράτ, επίσης δημοτικό σύμβουλο, ως αναπληρωτή της κ.Ρισγγίτς Ρουκιέ.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 138 "Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής" του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29-06-2026)
- Τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/τ. Α΄/29-06-2026)
- Την αριθ. 8/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΨ7ΩΨΣ-5ΒΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών
- Την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής
- Την ανάγκη άμεσης συγκρότησης της Επιτροπής για την απρόσκοπτη διενέργεια των δημοπρασιών

Αποφασίζει ομόφωνα:

Α. ***Συγκροτεί*** την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αρριανών, καθώς και για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο Αρριανών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αποτελούμενη από τους:

1. Γιουσούφ Οσκάν, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον Αμέτ Σινάν, δημοτικό σύμβουλο της ίδιας παράταξης.
2. Νασούφ Γιοκμέν, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του, τον Μουσταφά Σαντετίν, δημοτικό σύμβουλο της ίδιας παράταξης.
3. Ρισγγίτς Ρουκιέ, δημοτική σύμβουλος της παράταξης της μειοψηφίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Καρά Χουσεΐν Φεράτ, δημοτικό σύμβουλο επίσης προερχόμενο από την μειοψηφία.

Β. ***Ορίζει*** ότι η θητεία των μελών της Επιτροπής, τακτικών και αναπληρωματικών, ισχύει έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 και, σε κάθε περίπτωση, έως την τροποποίηση ή την ανάκληση της παρούσας απόφασης με νεότερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

που εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ