



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Φιλύρα 2-12-2022
Αριθ. Πρωτ.: 9325

Ταχ. Δ/ση : Φιλύρα
Ταχ. Κώδικας : 69 300
☎ : 25313 52800
Fax : 25313 52808
E-mail : filyra@0924.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση Δημοτικών αγρών στην περιοχή "ΚΕΡΑΣΙΕΣ" Δειλινών Δήμου Αρριανών».

Ο Δήμαρχος Αρριανών

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. Την αριθ. 13/2022 (ΑΔΑ: 9ΑΘΩΩΨΣ-ΗΝ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για τα έτη 2022 και 2023
4. Την υπ' αριθμόν 53/2022 (ΑΔΑ:ΨΞΤΛΩΨΣ-6ΧΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρριανών.
5. Την αριθ.2/2022 απόφαση του τοπικού συμβουλίου Δειλινών
6. Τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων και τις ανάγκες του Δήμου
7. Την αριθ.131/2022 (ΑΔΑ: 9Β6ΩΩΨΣ-6Ο0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική την **14^η του μηνός Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη** και ώρα **10:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, για την εκμίσθωση **Δημοτικών αγρών στην περιοχή "ΚΕΡΑΣΙΕΣ" Δειλινών»,** όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω κατά θέση, έκταση και όρια:

A/A	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ)	Σύνορα γύρωθε του Τεμαχίου (αριθ. Τεμαχίων)
1	16	3000	15,14,19 & 28 τεμαχίων
2	19	3000	16,28,27,26,20 & 13 τεμαχίων
3	20	3025	19,26,21,& 18 τεμαχίων
4	21	3020	20,26,24 βοσκής & 18 τεμαχίων
5	24	3106	21,26,25,22 & βοσκής
6	25	3100	26,40,39,22 & 24 τεμαχίων
7	27	3090	28,29,26 & 19 τεμαχίων
8	29	3000	28,31,47,46,30,26 & 27 τεμαχίων
9	31	3070	32,48,47,29 & 28 τεμαχίων
10	32	3500	33,28,31,48 & ιδιοκτησιών Ιμάμ Ισμαήλ και Γιακούπ Σαλή
11	33	3528	34,28,32 & ιδιοκτησίας Γιακούπ Σαλή
12	34	3504	35,28,33 & ιδιοκτησιών Σαλή Μουσταφά και Γιακούπ Σαλή
13	35	3538	28,34 και ιδιοκτησίας Σαλή Μουσταφά & βοσκής
14	41	3000	26,40,53, & 42 τεμαχίων
15	42	3000	26,41,54, & 43 τεμαχίων
16	43	3293	26,42,55,56,& 44 τεμαχίων
17	44	3268	26,43,56,57 & 45 τεμαχίων
18	45	3000	30,26,44,57,58 & 46 τεμαχίων
19	46	3000	29,30,45,58,59, & 47 τεμαχίων
20	47	3000	31,29,46,59,49 & 48 τεμαχίων
21	48	3200	32,47,31,49 τεμαχίων και ιδιοκτησιών Ιμάμ Ισμαήλ και Αλή Οσμάν
22	49	3055	48,47,&60 τεμαχίων και ιδιοκτησίας Αλή Οσμάν
23	53	3000	41,51,52,61 & 54 τεμαχίων
24	54	3000	42,53,61,62 & 55 τεμαχίων
25	55	3000	43,54,62,63 & 56 τεμαχίων
26	56	3000	44,43,55,63,64 & 57 τεμαχίων
27	57	3000	45,44,56,64,65 & 58 τεμαχίων
28	58	3000	46,45,57,65,66 & 59 τεμαχίων

29	59	3000	47,46,58,66,67 & 60 τεμαχίων
30	60	3250	49,50,67 και ιδιοκτησιών Χασάν Τασίν, Ιμπράμ Σαλή και Αλή Οσμάν
31	61	3020	62,54,53,52 & βοσκής
32	62	3000	63,55,54,61 & 68 τεμαχίων
33	63	3000	64,56,55,62 & 68 τεμαχίων
34	64	3000	57,56,63,69 & 65 τεμαχίων
35	65	3000	58,57,64,69,70 & 66 τεμαχίων
36	66	3100	59,58,65,70, & 67 τεμαχίων
37	67	3250	60,59,66,70 τεμαχίων και ιδιοκτησία Χασάν Τασίν
38	68	3000	71,62,63,62 τεμαχίων και δρόμου αγέλης
39	69	3128	65,64,68,70 τεμαχίων
40	70	3040	67,66,65,69 τεμαχίων και ιδιοκτησιών Χασάν Χουσείν, Γιουσούφ Νασούφ και Χασάν Τασίν
41	71	3000	68, Δρόμος, Μουσταφά Μουσταφά, Ποτάμι
42	1	4050	2,3,4,9,8 τεμαχίων και Δημοτικής βοσκής
43	2	4200	1,3 τεμαχίων & βοσκής
44	3	4050	2,1,4 τεμαχίων & βοσκής
45	4	4117	3,1,9,10 τεμαχίων & βοσκής
46	5	4000	6,12,11 τεμαχίων & βοσκής
47	6	4000	7,13,12,5 τεμαχίων & βοσκής
48	7	4000	6,13,14,8, τεμαχίων & βοσκής
49	8	4000	17,14,15 & 9 τεμαχίων
50	9	4000	1,8,15,10 & 4 τεμαχίων
51	10	4036	4,9,15 τεμαχίων & βοσκής
52	11	4000	5,6,12 & 17 τεμαχίων & βοσκής
53	12	3750	6,5,11,17 & 13 τεμαχίων
54	13	3750	7,6,12,17,18 & 14 τεμαχίων
55	14	3750	8,7,13,18,16 & 15 τεμαχίων
56	15	3969	10,9,8,14,16 τεμαχίων και ιδιοκτησίας
57	17	4000	18,13,12,11 τεμαχίων & βοσκής
58	18	4000	14,13,17,21,20 & 19 τεμαχίων

59	22	4271	23,25,24 τεμαχίων & βοσκής
60	23	4542	22,25,39,38,36 τεμαχίων & βοσκής
61	36	4368	23,38,37 τεμαχίων & βοσκής
62	37	4408	36,38,50 τεμαχίων & βοσκής
63	38	3000	39,23,36,37 & 50 τεμαχίων
64	39	4000	40,25,23,38,50 & 51 τεμαχίων
65	40	4000	25,39,51 & 41 τεμαχίων
66	50	4002	52,51,39,38,37 τεμαχίων & βοσκής
67	51	4026	40,39,50,52,53 τεμαχίων
68	52	3500	61,53,51,50 τεμαχίων & βοσκής

Καθορίζει και εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των Δημοτικών αγρών ως εξής:

Άρθρο 1°

Διάρκεια της εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την ίδια ημερομηνία μετά από τέσσερα έτη.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε οικονομικού έτους στο ταμείο του Δήμου και σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του καθώς και σε βάρος του εγγυητή τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 2°

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

- εγγύηση συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής μετά την υπογραφή της σύμβασης **αντικαθίσταται με άλλη**, καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης ή μετά την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού.

- Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- Δημότες και μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού Δειλινών, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου
- Δημοτική ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης **Όσοι έχουν οφειλές παρελθόντων ετών δε δύναται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.**

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες **αρχικά** δεν δικαιούνται να πλειοδοτήσουν περισσότερα από ένα τεμάχια.

Εάν κατά την συνέχεια της διαδικασίας αγροτεμάχια μείνουν αδιάθετα τότε έχουν δικαίωμα να πλειοδοτήσουν και πάλι **ένα (1) αγροτεμάχιο**.

Η διαδικασία θα συνεχιστεί κατά αυτό τον τρόπο έως ότου θα δημοπρατηθούν όλα τα αγροτεμάχια.

Άρθρο 3°

Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **15,00€** ανά στρέμμα για τα κάτωθι δημοτικά αγροτεμάχια στην περιοχή " ΚΕΡΑΣΙΕΣ" Δειλινών:

A/A	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ)	Σύνορα γύρωθε του Τεμαχίου (αριθ. Τεμαχίων)
1	16	3000	15,14,19 &28 τεμαχίων
2	19	3000	16,28,27,26,20 & 13 τεμαχίων
3	20	3025	19,26,21,& 18 τεμαχίων

4	42	3000	26,41,54, & 43 τεμαχίων
5	1	4050	2,3,4,9,8 τεμαχίων και Δημοτικής βοσκής
6	2	4200	1,3 τεμαχίων & βοσκής
7	3	4050	2,1,4 τεμαχίων & βοσκής
8	4	4117	3,1,9,10 τεμαχίων & βοσκής
9	5	4000	6,12,11 τεμαχίων & βοσκής
10	8	4000	17,14,15 & 9 τεμαχίων
11	9	4000	1,8,15,10 & 4 τεμαχίων
12	10	4036	4,9,15 τεμαχίων & βοσκής
13	11	4000	5,6,12 & 17 τεμαχίων & βοσκής
14	12	3750	6,5,11,17 & 13 τεμαχίων
15	13	3750	7,6,12,17,18 & 14 τεμαχίων
16	14	3750	8,7,13,18,16 & 15 τεμαχίων
17	15	3969	10,9,8,14,16 τεμαχίων και ιδιοκτησίας
18	17	4000	18,13,12,11 τεμαχίων & βοσκής
19	18	4000	14,13,17,21,20 & 19 τεμαχίων
20	23	4542	22,25,39,38,36 τεμαχίων & βοσκής
21	22	4271	23,25,24 τεμαχίων & βοσκής
22	36	4368	23,38,37 τεμαχίων & βοσκής
23	37	4408	36,38,50 τεμαχίων & βοσκής
24	38	3000	39,23,36,37 & 50 τεμαχίων
25	39	4000	40,25,23,38,50 & 51 τεμαχίων
26	40	4000	25,39,51 & 41 τεμαχίων

27	50	4002	52,51,39,38,37 τεμαχίων & βοσκής
28	51	4026	40,39,50,52,53 τεμαχίων
29	52	3500	61,53,51,50 τεμαχίων & βοσκής

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα για τα κάτωθι δημοτικά αγροτεμάχια στην περιοχή " ΚΕΡΑΣΙΕΣ" Δειλινών:

A/A	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ)	Σύνορα γύρωθε του Τεμαχίου (αριθ. Τεμαχίων)
1	21	3020	20,26,24 βοσκής & 18 τεμαχίων
2	24	3106	21,26,25,22 & βοσκής
3	25	3100	26,40,39,22 & 24 τεμαχίων
4	27	3090	28,29,26 & 19 τεμαχίων
5	29	3000	28,31,47,46,30,26 & 27 τεμαχίων
6	31	3070	32,48,47,29 & 28 τεμαχίων
7	32	3500	33,28,31,48 & ιδιοκτησιών Ιμάμ Ισμαήλ και Γιακούπ Σαλή
8	33	3528	34,28,32 & ιδιοκτησίας Γιακούπ Σαλή
9	34	3504	35,28,33 & ιδιοκτησιών Σαλή Μουσταφά και Γιακούπ Σαλή
10	35	3538	28,34 και ιδιοκτησίας Σαλή Μουσταφά & βοσκής
11	41	3000	26,40,53, & 42 τεμαχίων
12	43	3293	26,42,55,56, & 44 τεμαχίων
13	44	3268	26,43,56,57 & 45 τεμαχίων

14	45	3000	30,26,44,57,58 & 46 τεμαχίων
15	46	3000	29,30,45,58,59, & 47 τεμαχίων
16	47	3000	31,29,46,59,49 & 48 τεμαχίων
17	48	3200	32,47,31,49 τεμαχίων και ιδιοκτησιών Ιμάμ Ισμαήλ και Αλή Οσμάν
18	49	3055	48,47,&60 τεμαχίων και ιδιοκτησίας Αλή Οσμάν
19	53	3000	41,51,52,61 & 54 τεμαχίων
20	54	3000	42,53,61,62 & 55 τεμαχίων
21	55	3000	43,54,62,63 &56 τεμαχίων
22	56	3000	44,43,55,63,64 & 57 τεμαχίων
23	57	3000	45,44,56,64,65 &58 τεμαχίων
24	58	3000	46,45,57,65,66 &59 τεμαχίων
25	59	3000	47,46,58,66,67 & 60 τεμαχίων
26	60	3250	49,50,67 και ιδιοκτησιών Χασάν Τασίν,Ιμπράμ Σαλή και Αλή Οσμάν
27	61	3020	62,54,53,52 & βοσκής
28	62	3000	63,55,54,61 &68 τεμαχίων
29	63	3000	64,56,55,62 & 68 τεμαχίων
30	64	3000	57,56,63,69 & 65 τεμαχίων
31	65	3000	58,57,64,69,70 & 66 τεμαχίων
32	66	3100	59,58,65,70,& 67 τεμαχίων
33	67	3250	60,59,66,70 τεμαχίων και ιδιοκτησία Χασάν Τασίν
34	68	3000	71,62,63,62 τεμαχίων και δρόμου αγέλης
35	69	3128	65,64,68,70 τεμαχίων

36	70	3040	67,66,65,69 τεμαχίων και ιδιοκτησιών Χασάν Χουσεϊν, Γιουσούφ Νασούφ και Χασάν Τασίν
37	71	3000	68, Δρόμος, Μουσταφά Μουσταφά, Ποτάμι
38	6	4000	7,13,12,5 τεμαχίων & βοσκής
39	7	4000	6,13,14,8, τεμαχίων & βοσκής

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το, για τον σκοπό αυτό, νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Αρριανών.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας με τον εγγυητή και εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας οφείλει να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του οικείου συμβολαίου, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται και οι δύο για μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα σε σχέση με την προηγούμενη δημοπρασία. Σιωπηρή αναμίσθωση όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα. Οι κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγκαταστάσεως και κάθε άλλη δαπάνη κλπ. Θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Δεν δικαιούται να κάνει άλλη χρήση αυτού παρά αυτή για την οποία είναι προορισμένος. Ο ενοικιαστής θα παραλάβει τον αγρό σε όποια κατάσταση βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία και για θεομηνία. Ειδικά για κάθε διαφορά στην οριζόμενη έκταση ως προς το περισσότερο ή προς το λιγότερο αυτή μένει προς όφελος ή ζημία του.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 13°

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 14°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15°

Διακήρυξη καθώς και περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της α) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αρριανών με έδρα τη Φιλλύρα β) στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arriana.gr. Πληροφορίες για τη δημοπρασία ημέρες και ώρες εργασίμες στα τηλέφωνα του Δήμου 25313 52824.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ